

Số: 173 /TB-ĐGHT

Hà Tĩnh, ngày 28 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO
Đấu giá quyền sử dụng đất

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Hồng Tâm
Địa chỉ: Số 93, đường Nguyễn Xí, thành phố Hà Tĩnh, tỉnh Hà Tĩnh

Người có tài sản đấu giá: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thành phố Hà Tĩnh

Địa chỉ: Số 04, đường Đặng Dung, thành phố Hà Tĩnh, tỉnh Hà Tĩnh

1. Tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất đối với 22 lô đất ở thuộc Quy hoạch Hạ tầng Khu dân cư Cầu Ngan, phường Thạch Hạ, thành phố Hà Tĩnh, tỉnh Hà Tĩnh; Tổng diện tích: 3,159 m². Cụ thể:

STT	Ký hiệu	Lô số	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng/lô)	Bước giá (đồng/lô)	Tiền mua hồ sơ tham giá đấu giá(đồng/bộ)
1	LK-05	65	141,7	2.155.001.940	410.000.000	85.000.000	200.000
2		66	141,7	2.098.293.600	410.000.000	85.000.000	200.000
3		67	144	1.824.984.000	310.000.000	70.000.000	200.000
4		68	144	1.776.960.000	310.000.000	70.000.000	200.000
5		69	144	1.824.984.000	310.000.000	70.000.000	200.000
6		70	144	1.776.960.000	310.000.000	70.000.000	200.000
7		71	144	1.824.984.000	310.000.000	70.000.000	200.000
8		72	144	1.776.960.000	310.000.000	70.000.000	200.000
9		73	144	1.824.984.000	310.000.000	70.000.000	200.000
10		74	144	1.776.960.000	310.000.000	70.000.000	200.000
11		75	144	1.824.984.000	310.000.000	70.000.000	200.000
12		76	144	1.776.960.000	310.000.000	70.000.000	200.000
13		77	144	1.824.984.000	310.000.000	70.000.000	200.000
14		78	144	1.776.960.000	310.000.000	70.000.000	200.000
15		79	144	1.824.984.000	310.000.000	70.000.000	200.000
16		80	144	1.776.960.000	310.000.000	70.000.000	200.000
17		81	144	1.824.984.000	310.000.000	70.000.000	200.000
18		82	144	1.776.960.000	310.000.000	70.000.000	200.000
19		83	144	1.824.984.000	310.000.000	70.000.000	200.000
20		84	144	1.776.960.000	310.000.000	70.000.000	200.000

21		85	141,7	2.155.001.940	410.000.000	85.000.000	200.000
22		86	141,7	2.098.293.600	410.000.000	85.000.000	200.000

Giá khởi điểm nêu trên chưa bao gồm lệ phí trước bạ và lệ phí cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

2. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, cách ghi phiếu trả giá

- a) Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.
- b) Phương thức đấu giá: Trả giá lên.
- c) Cách ghi phiếu trả giá: Người tham gia đấu giá ghi đầy đủ thông tin có trong phiếu trả giá; không trả thấp hơn giá khởi điểm đã thông báo; khi trả giá có thêm bước giá thì phải trả nguyên lần bước giá.

Giá trả hợp lệ = giá khởi điểm + n bước giá (*n* là số tự nhiên: 0, 1, 2, 3,...). Những phiếu trả giá không ghi đầy đủ thông tin, sai hướng dẫn này đều là những phiếu không hợp lệ.

3. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

a) Điều kiện:

Người thuộc đối tượng được tham gia đấu giá phải bảo đảm các điều kiện sau:

- Có đầy đủ thành phần hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại mục 4 Thông báo này;
- Các thành viên trong cùng một Hộ gia đình không được tham gia đấu giá trong cùng 1 (một) lô đất;
- Đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia hợp lệ và tiền đặt trước trong thời hạn đã được quy định theo Thông báo này;
- Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền cho người khác, việc ủy quyền được thực hiện bằng văn bản ủy quyền và được công chứng, chứng thực theo quy định. Người đăng ký tham gia đấu giá không được ủy quyền cho người khác khi người được ủy quyền này cũng là người tham gia đấu giá trong cùng một lô đất. Một người không được ủy quyền hoặc nhận ủy quyền cho từ 02 người trở lên để tham gia đấu giá trong cùng lô đất mình đăng ký.

b) Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng có nhu cầu trực tiếp đến tham khảo hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá trong thời gian quy định tại Công ty Đấu giá hợp danh Hồng Tâm và UBND phường Thạch Hạ.

4. Hồ sơ mời tham gia đấu giá, hồ sơ tham gia đấu giá

a) Hồ sơ mời tham gia đấu giá bao gồm:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu);
- Quy chế cuộc đấu giá;
- Phiếu trả giá (theo mẫu);
- Giấy tờ pháp lý của tài sản.

b) Hồ sơ tham gia đấu giá

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu);
- Bản sao Căn cước/CCCD/Hộ chiếu đang trong thời hạn sử dụng.

- Chứng từ nộp tiền đặt trước.
- Phiếu trả giá (theo mẫu).
- Văn bản ủy quyền và bản sao Căn cước/CCCD/Hộ chiếu của người được ủy quyền (nếu có).

5. Thời gian, địa điểm tham khảo, bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; Phương thức nộp hồ sơ tham gia đấu giá

a) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ 07h30p ngày 05/5/2025 đến 17h00p ngày 21/5/2025, cụ thể:

- Từ 07h30p ngày 05/5/2025 đến 17h00p ngày 20/5/2025 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá hợp danh Hồng Tâm;
- Từ 07h30p ngày 21/5/2025 đến 17h00p ngày 21/5/2025 (trong giờ hành chính) tại UBND phường Thạch Hạ.

b) Phương thức nộp hồ sơ tham gia đấu giá:

Người tham gia đấu giá nộp hồ sơ trực tiếp cho Công ty Đấu giá hợp danh Hồng Tâm sau khi đã ghi đầy đủ thông tin vào hồ sơ tham gia đấu giá, gồm:

- Phiếu trả giá: Phiếu trả giá của người tham gia đấu giá được bọc bằng chất liệu bảo mật và được bỏ vào phong bì dán kín (theo mẫu), có chữ ký của người trả giá tại các mép phong bì. Phiếu trả giá được nộp trực tiếp cho Công ty để bỏ vào thùng phiếu trong thời hạn quy định. Thùng phiếu được niêm phong ngay khi hết thời hạn nhận phiếu. Người đăng ký tham gia đấu giá chịu trách nhiệm về việc bảo mật thông tin trong phiếu trả giá của mình;

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá;
- Bản sao CCCD/Hộ chiếu đang trong thời hạn sử dụng;
- Chứng từ nộp tiền đặt trước;
- Văn bản ủy quyền và bản sao CCCD/Hộ chiếu của người được ủy quyền tham gia đấu giá (nếu có).

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản

a) Thời gian: Liên tục trong 03 ngày từ 14/5/2025 đến ngày 16/5/2025 (trong giờ hành chính);

b) Địa điểm: Tại vị trí các lô đất đấu giá thuộc Quy hoạch Hạ tầng Khu dân cư Cầu Ngan, phường Thạch Hạ, thành phố Hà Tĩnh, tỉnh Hà Tĩnh.

(Ngoài thời gian xem tài sản nêu trên, người có nhu cầu xem tài sản trực tiếp liên hệ Công ty đấu giá hợp danh Hồng Tâm để được hướng dẫn)

Người đăng ký tham gia đấu giá nếu không xem thực tế lô đất mình đăng ký phải tự chịu trách nhiệm về hiện trạng của lô đất nếu trúng đấu giá và không được kiến nghị, khiếu nại về việc đó.

7. Thời hạn, phương thức nộp tiền đặt trước

a) Thời hạn: Từ 07h30p ngày 05/5/2025 đến 17h00p ngày 21/5/2025 (Trước ngày tổ chức phiên đấu giá 02 ngày làm việc);



b) Phương thức: Công ty Đấu giá hợp danh Hồng Tâm không trực tiếp thu tiền đặt trước (bằng tiền mặt). Khách hàng nộp tiền đặt trước vào:

➤ Tài khoản số: **0201000268899**

➤ Chủ tài khoản: Công ty Đấu giá hợp danh Hồng

Tâm

➤ Mở tại: Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (Vietcombank) - Chi nhánh Hà Tĩnh.

Người tham gia đấu giá nộp đúng, đủ số tiền đặt trước theo số lô đất mình đăng ký.

Vietcombank



CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH HỒNG TÂM

Số tài khoản: 0201000268899

Chứng từ nộp tiền đặt trước của người tham gia đấu giá phải ghi rõ họ và tên người nộp tiền với nội dung: “*Họ và tên + nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSD đất tại phường Thạch Hạ*”. Không ghi thông tin số lô đất mình đăng ký vào chứng từ nộp tiền; một chứng từ nộp tiền chỉ được dùng đặt trước cho một lô đất, không nộp gộp tiền đặt trước của nhiều lô đất vào một chứng từ.

Trường hợp nộp thay phải ghi rõ họ tên của người nộp thay và họ tên của người đăng ký tham gia đấu giá.

Ví dụ: “Nguyễn Văn A nộp tiền đặt trước thay cho Ông/Bà.....tham gia đấu giá QSD đất tại phường Thạch Hạ”.

Lưu ý:

- Trường hợp người tham gia đấu giá chuyển khoản Internet Banking thì phải in sao lệnh chuyển tiền (có đầy đủ nội dung nộp tiền: Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSD đất tại phường Thạch Hạ).

- Tiền đặt trước của khách hàng phải báo “có” trong tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Hồng Tâm trước 17h00p ngày 21/5/2025. Khách hàng có khoản tiền đặt trước báo “có” trong tài khoản Công ty Đấu giá hợp danh Hồng Tâm sau 17h00p ngày 21/5/2025 được coi là không hợp lệ và không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

- Các trường hợp khách hàng chuyển tiền sai số tài khoản; không ghi đúng nội dung chuyển tiền; số tiền chuyển không tương ứng với mức tiền đặt trước của lô đất đăng ký hoặc chưa có báo “có” trong tài khoản của Công ty trong thời hạn nộp tiền đều được coi là không hợp lệ.

- Công ty Đấu giá hợp danh Hồng Tâm thông báo cho người không đủ điều kiện tham gia đấu giá chậm nhất 01 ngày làm việc trước ngày mở phiên đấu giá.

8. Thời gian, địa điểm nộp phiếu trả giá

a) Từ 07h30p ngày 05/5/2025 báo đến 17h00p ngày 20/4/2025 (*trong giờ hành chính*) tại Công ty Đấu giá hợp danh Hồng Tâm;

b) Từ 07h30p ngày 21/5/2025 đến 17h00p ngày 21/5/2025 (*trong giờ hành chính*) tại UBND phường Thạch Hạ.

9. Thời gian, địa điểm niêm phong thùng phiếu trả giá

a) Thời gian: Vào lúc 17h00p ngày 21/5/2025;

b) Địa điểm: Tại Hội trường UBND phường Thạch Hạ.

Thùng phiếu sau khi niêm phong được cất giữ, bảo quản tại Công an phường Thạch Hạ.

10. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá

a) Thời gian: Bắt đầu từ 08h00p ngày 24/5/2025;

b) Địa điểm: Tại Hội trường UBND phường Thạch Hạ.

Kính mời khách hàng có nhu cầu đến tham khảo hồ sơ, xem tài sản và đăng ký tham gia đấu giá.

Mọi chi tiết xin liên hệ:

Công ty Đấu giá hợp danh Hồng Tâm - Website: daugiahongtam.com

Điện thoại: 091.837.9628 hoặc 094.197.5696

Nơi nhận:

- Báo Hà Tĩnh (đăng tin);
- Cổng Đấu giá tài sản quốc gia (đăng tin);
- Trang TTĐT Công ty (đăng tin);
- UBND Tp Hà Tĩnh (b/c);
- Phòng NN&MT Tp Hà Tĩnh (b/c);
- Ban QLĐTXD &PTQĐ thành phố (b/c, niêm yết);
- UBND p. Thạch Hạ (niêm yết);
- Công ty ĐGHD Hồng Tâm (niêm yết);
- Giám đốc Công ty;
- TP.NV đấu giá;
- Khách hàng tham gia đấu giá;
- Lưu: VT, HSĐGS.

